



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1407/2013

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Tomislava Čuljka, OIB 53795994088, vlasnika obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a, 22. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 227.692,46 kn ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, i to u zk.ul. 10012 k.o. Petrinja, k.č.br. 28/K površine 2523 m² (STAMBENA ZGRADA ULICA BRAĆE HANŽEK 866 m², DVORIŠTE ULICA BRAĆE HANŽEK površine 1657 m²): 38. Suvlasnički dio: 51/2987 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) - POSLOVNI PROSTOR u prizemlju u površini od 50,80 m² (identifikator nadmetanja 39622), namiruju se:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 32.862,37 kn / 4.361,59 eura¹,

2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, OIB 18683136487, u iznosu od 194.830,09 kn / 25.858,40 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana iznos od 45.538,49 kn / 6.044,00 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 32.862,37 kn / 4.361,59 eura na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj HR9223900011300000460, model 05, poziv na broj 1407-13.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, OIB 85821130368, Zagreb, u roku 8 dana, isplatiti iznos od 194.830,09 kn / 25.858,40 eura razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB 18683136487, i to:

- iznos od 37.163,51 kn / 4.932,45 eura na račun broj HR1210010051863000160 model 68 poziv na broj 1201-53795994088,

- iznos od 8.887,81 kn / 1.179,62 eura na račun broj HR8223900011832800009 model 68 poziv na broj 1708-53795994088,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- iznos od 2.043,46 kn / 271,21 eura na račun broj HR8223900011832800009 model 68 poziv na broj 1732-53795994088,
- iznos od 1.308,39 kn / 173,65 eura na račun broj HR9710010051732827152 model 67 poziv na broj 53795994088,
- iznos od 321,80 kn / 42,71 eura na račun broj HR5910010051732828709 model 67 poziv na broj 53795994088,
- iznos od 9.624,00 kn / 1.277,32 eura na račun broj HR7610010051732852362 model 67 poziv na broj 53795994088,
- iznos od 118.723,43 kn / 15.757,31 eura na račun broj HR1210010051863000160 model 68 poziv na broj 8214-53795994088,
- iznos od 16.757,69 kn / 2.224,13 eura na račun broj HR6510010051550100001 model 68 poziv na broj 8478-53795994088.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1407/2013 od 24. ožujka 2013. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Tomislava Čuljka, OIB 53795994088, vlasnika obrta "Neno", Petrinja, Dragutina Careka 18a, sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13, dalje: SZ/96). Stečajnu masu čine u izreci opisane nekretnine.

2. Nakon što je obustavljen ovršni postupak koji se vodio i brisana zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama, (novoimenovani) stečajni upravitelj podnio je prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama pa je sud, na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a (pravomoćnim) rješenjem od 26. studenoga 2021. odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

3. Prema izvješću Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu i ujedno najvišu ponudu dao je Nenad Čuljak OIB 92691487069, Nova Mokošica, Bartola Kašića 6, u iznosu od 227.692,46 kn, koji je uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 28. listopada 2022. Financijska agencija obavijestila je sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine. Rješenjem od 24. listopada 2022. sud je dosudio nekretninu kupcu, a zaključkom od 9. studenoga 2022. nekretnina je predana kupcu.

4. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova u podnesku od 14. studenoga 2022., uz koji je dostavio i isprave kojima je opravdao i dokumentirao troškove, a u podnesku od 23. studenoga 2022. je dostavio popis radnji koje je poduzeo u ovom stečajnom postupku od njegovog imenovanja. U obračunu troškova je naveo da vrijednost ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika iznosi 230.692,46 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 227.692,46 kn, odnosno 98,70% od ukupno unovčene stečajne mase, a na unovčenu imovinu od zakupa iznos od 3.000,00

kn, odnosno 1,30% od ukupno unovčene stečajne mase te da se troškovi unovčenja u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:

r. b.	Opis troškova	Iznos (kn)	Udio troška koji se odnosi na nekretnine u %	Iznos koji tereti nekretninu (kn)
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	1.400,00	100	1.400,00
2.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	4.750,00	100	4.750,00
3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni računi)	608,00	98,70	600,10
4.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja uvećana za doprinos za zdravstvo	31.323,09 +2.349,23= 33.672,32	98,70	33.234,58
5.	Paušalna sudska pristojba	2.000,00	98,70	1.974,00
UKUPNO:		42.430,32		41.958,68

5. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta se određuju paušalno u iznosu od 5% od utroška, no ako su stvarni troškovi znatno viši ili niži, tada se određuju u stvarnom iznosu. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su znatno viši od 5%.

6. U troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom, nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Glede vrste troškova koji se alimentiraju kao troškovi unovčenja i načina njihova utvrđivanja ovaj sud prihvaća pravno shvaćanje usvojeno na 5. sjednici sudaca i sudskih savjetnika svih sudskih odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. prema kojem: "Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona su (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona), osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno

terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. Stečajnog zakona (st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona)".

7. Sud je ocijenio da je obračun troškova djelomično osnovan po osnovi i visini, budući da je stečajni upravitelj pravilno obračunao troškove koji izravno terete nekretninu kao i druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika te je dostavio odgovarajuće dokaze u odnosu na osnovu i visinu svakog pojedinog troška.

8. Međutim, u odnosu na razmjer, po ocjeni ovog suda, troškovi koji terete cijelu stečajnu masu namiruju razmjerno prema procijenjenoj vrijednosti za nekretnine koje još nisu prodane, a za nekretnine koje su prodane prema vrijednosti ostvarene kupovnine (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-4031/2021 od 19. kolovoza 2021.). To u konkretnom slučaju znači da uz predmetnu nekretninu koja je unovčena za iznos od 227.692,46 kn, zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn, treba obračunati i drugu neunovčenu nekretninu procijenjene vrijednosti u iznosu od 538.336,66 kn, iz čega proizlazi da cjelokupna stečajna masa iznosi 769.029,12 kn pa razmjer sudjelovanja predmetne unovčene nekretnine iznosi 29,60% u cjelokupnoj stečajnoj masi, a ne razmjer od 98,70%. U skladu s tim razmjerom, izravni troškovi koji se namiruju 100% iznose 6.150,00 kn, a neizravni troškovi koji se namiruju 29,60% iznose 26.712,37 kn i odnose se na: nagradu stečajnom upravitelju (bruto iznos uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje) u iznosu koji tereti predmetnu nekretninu 25.940,40 kn, stvarne troškove stečajnog upravitelja (putni trošak) u iznosu koji tereti predmetnu nekretninu 179,97 kn, paušalna sudska pristojba u iznosu koji tereti predmetnu nekretninu 592,00 kn. Ukupni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 32.862,37 kn, slijedom čega je za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 194.830,09 kn.

9. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je naveo da nema primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja, te je suglasan načinom izračuna razmjera kao što je sud obrazložio na ročištu za diobu kupovnine.

10. Nagrada stečajnom upravitelju za ukupno ostvarenu stečajnu masu, pri čemu unovčena vrijednost predmetne nekretnine prodane putem Financijske agencije iznosi 227.692,46 kn, prihod od zakupnine iznosi 3.000,00 kn, a procijenjena vrijednost još neprodane imovine iznosi 538.336,66 kn, odnosno zbrojeno zajedno iznos od 769.029,12 kn, obračunata je prema Uredbi i razmjerno vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ukupnu stečajnu masu.

11. Stečajnom upravitelju sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15; dalje: Uredba) pripada ukupno nagrada u bruto iznosu od 81.522,33 kn. Sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih

doprinosu iz osnovice (te poreza ili drugih naknada). Sukladno odredbama Zakona o doprinosima („Narodne novine“ broj 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 i 106/18) doprinosi koji se obračunavaju iz osnovice su doprinos za mirovinsko osiguranje i doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje za osiguranika tog osiguranja, dok je doprinos na osnovicu doprinos za zdravstveno osiguranje (čl. 113. st. 1.). Način obračuna i isplate (obustave) doprinosu iz osnovice i doprinosu na osnovicu je sukladno odredbi čl. 116. Zakona o doprinosima različit. Prema tome, budući da sukladno odredbi čl. 15. Uredbe bruto iznos predstavlja iznos prije odbitka pripadajućih doprinosu iz osnovice (te poreza ili drugih naknada), jasno je da bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju ne obuhvaća i doprinose na osnovicu odnosno konkretno doprinos za zdravstveno osiguranje (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenjima poslovni broj PŽ-4887/2018 od 19. rujna 2018., PŽ-118/2019 od 6. ožujka 2019. i PŽ-828/2019 od 28. veljače 2019.) pa stečajnom upravitelju pripada, pored nagrade u bruto iznosu, pravo na doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 6.114,17 kn.

12. Po ocjeni ovog suda, stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 25.940,00 kn (što predstavlja razmjor od 29,60% od ukupno pripadajuće nagrade u iznosu od 81.522,33 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 6.114,17 kn), pogotovo kada se uzme u obzir obujam i složenost poslova te vrijednost unovčene stečajne mase. U odnosu na obujam i složenost poslova stečajni upravitelj je u podnesku od 23. studenoga 2022. naveo radnje koje je poduzeo.

13. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a i čl. 248. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

14. S obzirom na to da je stečajni upravitelj naveo da nije u mogućnosti otvoriti račun stečajnog dužnika, budući da se radi o fizičkoj osobi (koja je u međuvremenu i odjavila obrt), pa nijedna banka ne želi otvoriti račun koji glasi na fizičku osobu, a kojim upravlja stečajni upravitelj te je predložio da se iznos troškova postupka isplati na depozitni račun suda, sud je naložio isplatu iznosa troškova postupka na depozitni račun suda.

Zagreb, 22. prosinca 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb316-e1191**

Kontrolni broj: **02445-6593c-e83ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.